

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFECTURE / DÉPARTEMENT

Charente - Maritime

COMMUNE

de VARZAY

# REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

*Cocher la case correspondante*

- Installations classées pour la protection de l'environnement
- Schéma régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (S.R.A.D.D.E.T)
- Schémas de cohérence territoriale (S.C.O.T.)
- Plan local d'urbanisme (P.L.U.)
- Plan d'occupation des sols (P.O.S.)
- Carte communale
- Classement de voirie
- Divers

relatif à : Couverture d'une enquête publique  
présentée à la délivrance du permis de construire  
nécessaire à la réalisation du Projet de  
construction d'une centrale photovoltaïque au  
sol sur la commune de VARZAY

# REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Objet de l'enquête : \_\_\_\_\_

Il sera procédé, du **lundi 6 novembre 2023 au mercredi 6 décembre 2023 inclus**, soit une durée de 31 jours, à l'ouverture d'une enquête publique préalable à la délivrance du permis de construire nécessaire à la réalisation du projet de construction d'une centrale photovoltaïque au sol, sur une surface clôturée, de deux postes de transformation, d'un poste de livraison et d'une citerne, au lieu-dit La Balastière, par la société SAS TS011VARZ, sur la commune de VARZAY.

## Arrêté d'ouverture de l'enquête :

arrêté n° \_\_\_\_\_ en date du 10 octobre 2023 de \_\_\_\_\_

M. le Maire de : \_\_\_\_\_

M. le Préfet de : Charente - Maritime

## Président de la commission d'enquête – Commissaire enquêteur :

M. Philippe THIERY qualité \_\_\_\_\_

Membres titulaires : M \_\_\_\_\_ qualité \_\_\_\_\_

M \_\_\_\_\_ qualité \_\_\_\_\_

M \_\_\_\_\_ qualité \_\_\_\_\_

Membres suppléants : M Mme Marie Christine BERTINEAU qualité \_\_\_\_\_

M \_\_\_\_\_ qualité \_\_\_\_\_

M \_\_\_\_\_ qualité \_\_\_\_\_

Durée de l'enquête : date(s) d'ouverture : du lundi 6 novembre 2023 au mercredi 6 décembre 2023 inclus

les \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ et de \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

les \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ et de \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

les \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ et de \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

Siège de l'enquête : Mairie de VARZAY 8 rue de l'Arnault 17460 VARZAY

Autres lieux de consultation du dossier : \_\_\_\_\_

## Registre d'enquête :

comportant 32 feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, destiné à recevoir les observations du public ; ces dernières peuvent aussi être adressées par écrit au nom du commissaire enquêteur à :

Monsieur le Commissaire enquêteur, Mairie de VARZAY 8 rue de l'Arnault 17460 VARZAY.

## Rapport et conclusions du commissaire enquêteur :

seront tenus à la disposition du public dès leur réception à : la Mairie de VARZAY, a-b  
Préfecture de Charente - Maritime

aux heures et jours habituels d'ouverture des bureaux et dans chacune des mairies où s'est déroulée l'enquête et à la préfecture de chaque département concerné.

## Réception du public par le commissaire enquêteur :

les \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ et de \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

les \_\_\_\_\_ - Lundi 6 novembre 2023 de 14h00 à 18h00 \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ et de \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

les \_\_\_\_\_ - Vendredi 17 novembre 2023 de 09h00 à 12h00 \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ et de \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

les \_\_\_\_\_ - Mercredi 6 décembre 2023 de 14h00 à 17h00 \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ et de \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

les \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ et de \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

les \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ et de \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_

une réunion publique  a été  n'a pas été organisée par le Commissaire enquêteur.

## PREMIÈRE JOURNÉE

Registre ouvert le Lundi 6 Novembre 2023 à 14 heures 00

Observations de M<sup>(1)</sup>

① Avis favorable vu la situation.  
le jeune homme -

M<sup>r</sup> Christian Resneau -

② Avis Favorable Resneau Didier

Mardi 7 Novembre 2023 à 15h20.

③ Avis Favorable au projet vu la situation et aussi pour notre commune de Varzay en pas supplémentaire vers les énergies renouvelables.

Mme Dillenseger Nadine habitante de la commune et adjointe au maire.

## 2<sup>ème</sup> Journée

VENREDI 17 NOVEMBRE 2023 - 9<sup>h</sup>00 - 12<sup>h</sup>00

## 3<sup>ème</sup> Journée & Clôture

MERCREDI 6 DECEMBRE 2023 - 14<sup>h</sup>00 → 17<sup>h</sup>00

④ Avis favorable de la centrale photovoltaïque qui s'inscrit dans le développement des énergies renouvelables

Nadine HEGUI 13 rue des Poussons 17460 VARZAY

⑤

Le soussigné René Richard  
domicilié à Vazay 17460  
2 Rue Pierre de Paris Sifani  
Declare par la présente et  
faucelle en objet de construction  
de panneaux photovoltaïques  
sur le terrain situé à la Balastier  
fait à Vazay 6 12 23

A ces 5 avis, numérotés ① à ⑤, s'ajoutent

5 avis recus par courriel à la Prefecture,

Numerotés ⑥ et ⑩, et joints en pages ~~4, 5, 6, 7, 8~~  
4, 5, 8, 9 et 10 ~~10, 15~~

Le Commissaire enquêteur,

Philippe THIERY



Sujet : [INTERNET] Enquête publique projet solaire à Varzay 17

De : ROLLIN, Gérard (DIRECTION TERRITOIRE OUEST) <gerard.rollin@colas.com>

Date : 07/11/2023 11:25

Pour : "pref-participation-public@charente-maritime.gouv.fr" <pref-participation-public@charente-maritime.gouv.fr>

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Notre société, spécialisée dans les travaux de terrassement, plateformes et réseaux, emploie près de 200 personnes dans le département de la Charente Maritime.

Une part importante de notre activité est liée au développement des énergies renouvelables dans ce département. C'est pourquoi, en tant qu'employeur et entrepreneur du territoire, nous apportons notre soutien plein et entier à ce projet. Il pourrait mobiliser 6 personnes pendant 3 mois environ.

Cordialement,



Gérard ROLLIN  
Chef de service commercial Eolien et Solaire  
Tél. 06 61 09 09 27  
[gerard.rollin@colas.com](mailto:gerard.rollin@colas.com)

COLAS FRANCE  
1, rue du Colonel Pierre Avia - 75730 PARIS CEDEX  
<http://www.colas.com>



Plu

[INTERNET] Contribution enquête publique - Centrale solaire de Varzay

7

**Sujet :** [INTERNET] Contribution enquête publique - Centrale solaire de Varzay

**De :** Alexandre Saint-Macary <alex.stmacary@gmail.com>

**Date :** 21/11/2023 10:55

**Pour :** pref-participation-public@charente-maritime.gouv.fr

Monsieur le Commissaire Enquêteur bonjour,

Comme le permet l'enquête publique en cours, je vous adresse mon observation concernant le projet de centrale photovoltaïque au sol sur la commune de Varzay :

Ce projet prend place sur une ancienne carrière de matériaux, ne faisant l'objet d'aucune utilisation agricole ou autre depuis plusieurs années. Il se situe à proximité immédiate d'une voie à grande circulation, infrastructure humaine conséquente. A mon sens, le projet ne dénature pas plus le paysage et, au contraire, permet une diversité. Ce projet permet donc de revaloriser un site autrefois anthropisé avec un projet de production d'électricité. De plus, le projet semble compatible avec l'ensemble des plans, programmes et schémas du territoire.

Plus globalement, il s'agit d'un projet qui s'inscrit dans l'air du temps et dans la politique du pays dans la lutte contre le réchauffement climatique. En effet, ce projet va notamment permettre au territoire de participer à la transition énergétique de la France, qui s'inscrit aujourd'hui dans une politique d'accélération des énergies renouvelables.

Les mesures mises en place par le porteur de projet semblent, dans l'ensemble, permettre un impact résiduel négligeable à positif sur tous les milieux.

Ce projet va permettre une production d'électricité équivalente à la consommation d'environ 1600 habitants et l'évitement de l'émission de 90 tonnes de CO2/an. En plus de cela, le projet va permettre des retombées fiscales aux collectivités, principalement grâce à l'impôt forfaitaire des entreprises de réseau. La commune a d'ailleurs émis un avis favorable au projet le 09 juin 2023.

Pour toutes ces raisons, je suis favorable au projet et j'espère qu'il recevra tout le soutien nécessaire à sa bonne réalisation.

Comptant sur la bonne prise en compte de mon avis, je vous souhaite une bonne réception.  
Cordialement,

Alexandre Saint-Macary

SUITE PAGES 8, 9 et 10

PLM

8

[INTERNET] Réponse à l'enquête publique concernant la centra...

**Sujet :** [INTERNET] Réponse à l'enquête publique concernant la centrale photovoltaïque sur la commune de Varzay

**De :** Léa Boldoduck <lea.boldoduck@laposte.net>

**Date :** 05/12/2023 16:39

**Pour :** "pref-participation-public@charente-maritime.gouv.fr" <pref-participation-public@charente-maritime.gouv.fr>

Bonjour,

Ce projet de centrale photovoltaïque s'inscrit tout à fait dans les objectifs que l'Etat s'est donné sur la part de production en Energies Renouvelables dans le mix énergétique Français. En effet, 40 pourcents de notre consommation électrique devront provenir de l'énergie renouvelable d'ici 2030.

De plus ce projet est à l'initiative des élus locaux (donc réfléchi par le territoire pour le territoire) et s'implante sur un site considéré comme « dégradé ».

C'est pour ces raisons que j'y suis totalement favorable.

Léa Boldoduck

10/11



**Sujet :** [INTERNET] Contribution projet solaire au sol de varzay

**De :** pierre-yves dodelin <dodelinpy@hotmail.com>

**Date :** 05/12/2023 15:57

**Pour :** "pref-participation-public@charente-maritime.gouv.fr" <pref-participation-public@charente-maritime.gouv.fr>

Bonjour,

On ne peut qu'être favorable à ce projet qui s'inscrit dans les objectifs de développement nationaux des énergies renouvelables car :

- situé sur une ancienne carrière,
- situé en zone photovoltaïque du PLU de la commune,
- ne présente pas d'enjeux environnementaux ou paysager,
- est situé en bordure de la 2x2 voie et loin des habitations.

Ce projet semble pertinent à tout égard et je souhaite par la présente contribution apporter mon soutien à ce projet !

Cordialement,  
PY Dodelin.

**Sujet :** [INTERNET] Contribution enquête publique : projet de parc photovoltaïque au sol Lieu dit "La balastière" de Varzay (17)

**De :** Guillaume ratineau <leguigui33@hotmail.fr>

**Date :** 06/12/2023 11:57

**Pour :** "pref-participation-public@charente-maritime.gouv.fr" <pref-participation-public@charente-maritime.gouv.fr>

Bonjour,

Je souhaite dans ce présent mail participer à l'enquête publique associée au projet photovoltaïque de Varzay (17). Ci-dessous ma contribution écrite :

" Il s'agit d'un projet intéressant car il s'implante sur une friche due à l'ancienne activité de carrière et est déjà identifié au PLU de la commune en tant que zone photovoltaïque.

Les panneaux solaires seront peu visibles des habitations qui restent suffisamment éloignées et proches de la 2x2 voies, zone présentant un faible intérêt paysager et en limitant ainsi les nuisances visuelles. Ce projet est donc cohérent avec le développement des énergies renouvelables sur notre territoire et se situant sur un terrain dégradé favorable à ce type de projet.

Bien cordialement,"

GR

Le Mercredi 6 Décembre 2023 à 17 heures 00

Le délai étant expiré,

je, soussigné(e), Philippe THIERY déclare clos le présent registre  
qui a été mis à la disposition du public pendant 31 jours consécutifs,  
du lundi 6 Novembre 2023 au Mercredi 6 Décembre 2023  
de 9 heures 00 à 12 heures 00, et de  
de 14 heures 00 à 17 heures 00 et

Les observations ont été consignées au registre

par 5 personnes (pages n° 2 à 3).

En outre, j'ai reçu 5 Courriels lettres ou notes écrites

qui sont annexées au présent registre : pages 4 et 5, 8, 9 et 10

**1** lettre en date du 7/11/2023 de M<sup>r</sup> Gérard ROLLIN

**2** lettre en date du 26/11/2023 de M<sup>r</sup> Alexandre Saint-Macary

**3** lettre en date du 05/12/2023 de M<sup>me</sup> Léa BOLDDUCK

**4** lettre en date du 05/12/2023 de M<sup>r</sup> Pierre-Yves DODELIN

**5** lettre en date du 06/12/2023 de M<sup>r</sup> Guillaume RATINEAU

**6** lettre en date du \_\_\_\_\_ de M \_\_\_\_\_

signature

